



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 281/2019

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 31 IULIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 344/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 344/2019;
- Raportul de specialitate nr. 105/2019 promovat de Directia Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea / administrarea Municipiului Baia-Mare;
- Listele cu chiriașii din apartamentele si imobilele – case de locuit care au depus cererile și actele necesare în vederea prelungirii contractelor de închiriere;
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuinte în ședința din data de 12.06.2019.

Având în vedere:

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare privind locuintele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările si completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările si completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuinte;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuinte aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia , precum și o pentru locuințele de serviciu , locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- Art.7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. q, art. 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 30.08.2022 pentru chiriașii din apartamentele aflate în proprietatea/administrarea Municipiul Baia Mare, prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.2 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 30.08.2022 pentru chiriașii din imobilele – case de locuit aflate în proprietatea/ administrarea Municipiul Baia Mare, prevăzuți în Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Prelungirea termenului de locațiune se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune la data încheierii contractului.
- Art.4. Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, din cadrul Primăriei Baia Mare
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare – pentru aducere la cunoștință chiriașilor;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-